

## MERKBLATT FÜR WOHNUNGSÜBERGABE

Mit diesem Merkblatt möchten wir Ihnen den Umzug und die Wohnungsrückgabe erleichtern:

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben. Beschädigungen, die nicht unter "normale Abnutzung" fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen **vor** der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Der Mieter ist schadenersatzpflichtig für Beschädigungen, die nicht Folge ordnungsgemässer Benützung oder höherer Gewalt sind. Bei der Wohnungsübergabe wird ein Protokoll erstellt, mit welchem der Mieter eventuelle Instandstellungen zu seinen Lasten anerkennt.

### Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen / Storen Aufzugsgurten, welche ausgefranst oder defekt sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen und unter Filter entfetten, Lichtkontrolle
- Elektr. Installationen Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Lampenabdeckungen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen  
Eigene Verkabelungen und Zubehör sind zu entfernen
- Kühlschrank Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte usw. vorhanden/intakt   
Innenbeleuchtung intakt   
Türinnenseite / Flaschenhalter intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (falls vorhanden) intakt   
Kontrolllampen an Schalter intakt   
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden/intakt
- Schränke Schlösser / Tablarhalter / Tablare und Kleiderstangen vorhanden/intakt
- Türen Fallen / Scharniere / Schlösser intakt
- Zahngläser, Seifenschalen usw. vorhanden/intakt
- WC-Deckel / WC-Ring intakt
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. vorhanden
- Fensterscheiben intakt

### Zu entkalken sind:

- Einzelboiler
- Sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke), Duschenschlauch und Brause
- Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.

### Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

## Tipps für die Reinigung

### Küche

Kochherd	Kochherdplatten nicht einfetten
Backofen	sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden Regulierungsköpfe an der Front (sind meist ausziehbar) Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
Dampfabzugfilter	Gitter vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24 Stunden) Filtermatten ersetzen oder Metallfilter/Filtergitter im Geschirrspüler reinigen Hinter Filter reinigen und entfetten
Tiefkühlschrank	abtauen und gründlich reinigen
Kühlschrank	abtauen und gründlich reinigen, Dichtungsgummi, Lichtkontrolle
Geschirrspüler	gründliche Reinigung, Dichtungsgummi, Filter und Ablauf reinigen

### Sanitäre Apparate

Bad / WC	Duschschlauch und Hahnenmundstück in Entkalkungsbad einlegen WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
Badewanne	keine scharfen Reinigungsmittel verwenden
Lüftung	reinigen, falls vorhanden: Filtermatte ersetzen

### Bodenbeläge

Teppiche	sämtliche textilen Bodenbeläge müssen fachgerecht gereinigt werden (Sprühextraktionsverfahren)
PVC-Beläge/Linoleum	Reinigung mit synthetischem Mittel (im Fachhandel), Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden. Dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden
Parkett	mit Spezial-Parkett-Reiniger feucht aufnehmen
Platten-Beläge	Fugen mit Spezialmittel (im Fachhandel) reinigen

### Holzwerk / Fenster

Türen, Rahmen, Schränke	mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwischen
Fenster	Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen. Gut trocknen lassen vor Wiederverschraubung

### Läden/Jalousien/Sonnenstoren

Jalousieläden	beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
Rollläden, Lamellenstoren	beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
Sonnenstoren	gründlich abbürsten, Metallteile nass reinigen

### Nebenträume

Cheminée	durch Kaminfeger reinigen lassen
Balkon	In Blumentrögen Unkraut und Moos entfernen und Erde auffüllen Balkonboden gut reinigen, eventuell mit Hochdruckreiniger
Keller-/Estrichabteil	Spinnweben entfernen, saugen, Fenster reinigen falls vorhanden Hurden mit Seifenwasser reinigen
Parkplatz	wischen, Ölflecken entfernen
Briefkasten	Aufkleber entfernen, Innen und aussen reinigen

Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen.

## Besonderes zur Wohnungsübergabe

Sie sollten persönlich anwesend sein oder sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertreten lassen. Nur bei Vorliegen einer solchen Vollmacht kann dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen.

**Schlüssel:** Sämtliche vorhandenen Schlüssel (gilt auch für Handsender der Garagentore), auch solche, die nachträglich auf eigene Kosten angefertigt wurden, sind bei der Übergabe unentgeltlich abzugeben. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.

Falls wir oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.

Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten

Die Übernahme von Gegenständen des Altmieters durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren.

## Abmeldung nicht vergessen bei:

- Einwohnerkontrolle       Post       Elektrizitätswerk       Gaswerk       Telefon

**Rückseite beachten**